

Laborde

Marcet

PATRIMONIO & INVERSIONES



DOSSIER DE PRENSA

2016



C: Responsable de Comunicación & PR
Laura Pérez

T: +34 667 656 269

E: prensa@labordemarcet.com

ÍNDICE

>	QUIÉNES SOMOS	02
>	FILOSOFÍA CORPORATIVA Y VALORES	03
>	CÓMO TRABAJAMOS	03
>	ÁREAS DE ACTUACIÓN	04
>	LABORDE MARCET EN CIFRAS	05
>	DEPARTAMENTOS	06
>	SERVICIOS	07
>	CASOS DE ÉXITO - CLIENTES	08
>	CONTACTO DE PRENSA	11

QUIÉNES SOMOS



Basamos el éxito de nuestras operaciones inmobiliarias en un equipo de profesionales con base ética y empresarial.

Laborde Marcet, empresa de patrimonio e inversión con sede en Barcelona, ha sido fundada por dos jóvenes empresarios: Miquel Laborde y Gerard Marcet. Desde hace seis años, ambos y su equipo de profesionales gestionan el patrimonio inmobiliario de diversos Family Offices, capitales privados, empresas nacionales e internacionales que buscan un asesoramiento personalizado y profesional para sus inversiones. Miquel Laborde y Gerard Marcet, han establecido, a la hora de fundar su empresa la creación de una marca en la que la personalización, la ética y la responsabilidad son la base de actuación de ellos mismos y de su equipo.

Los socios: Miquel Laborde y Gerard Marcet.

- Miquel Laborde, abogado, proviene del sector de la inversión en activos inmobiliarios en zona prime y con experiencia en países como Estados Unidos, Emiratos Árabes, Rumanía, Polonia, Panamá y Costa Rica.
- Gerard Marcet, abogado y economista, que proviene del sector financiero y de consultoría de inversiones y con experiencia internacional en China, Singapur y Suiza.

Presencia nacional e internacional

LM tiene su sede en Barcelona y está estudiando la apertura de oficina en Madrid durante 2016. Dispone de colaboradores en Andorra, Portugal, Reino Unido y Francia. Asimismo, ha sellado el año pasado un acuerdo de colaboración con la empresa Josas Inmobiliaria (con oficinas en Roma y Milán), para iniciar un proceso de expansión a nivel internacional. El objetivo de esta alianza es fortalecer y mejorar los servicios de retail e inversión inmobiliaria en Italia. Se trata de trabajar bajo los mismos protocolos en ambos países ofreciendo a los clientes la posibilidad de ampliar sus posibilidades de elección en productos de retail. La unión de Laborde Marcet y Josas tiene como objetivo principal la captación de marcas de lujo, moda y diseño.

“Dispondremos de una gran ventaja comercial al compartir conocimientos y perspectivas de marketing que harán que nuestros clientes se beneficien de servicios globales sin necesidad de acudir a otras agencias desconocidas en otros países. Queremos ampliar nuestro ámbito de negocio para dar más opciones a nuestros clientes”, asegura Miquel Laborde, socio fundador de Laborde Marcet.

FILOSOFÍA CORPORATIVA Y VALORES

La clave del crecimiento de Laborde Marcet se basa en la motivación de mejorar cada día, el seguimiento y fidelización de sus clientes y la calidad del servicio que se ofrece.

Se trata de una empresa nacida en plena crisis y que ha apostado por valores como la ética y la responsabilidad, así como por la personalización en el trato de sus inversores y clientes.

CÓMO TRABAJAMOS

En Laborde Marcet adaptamos nuestras funciones a las necesidades individuales de cada uno de nuestros clientes para obtener una mayor optimización de los resultados. El proceso consta de los siguientes pasos:

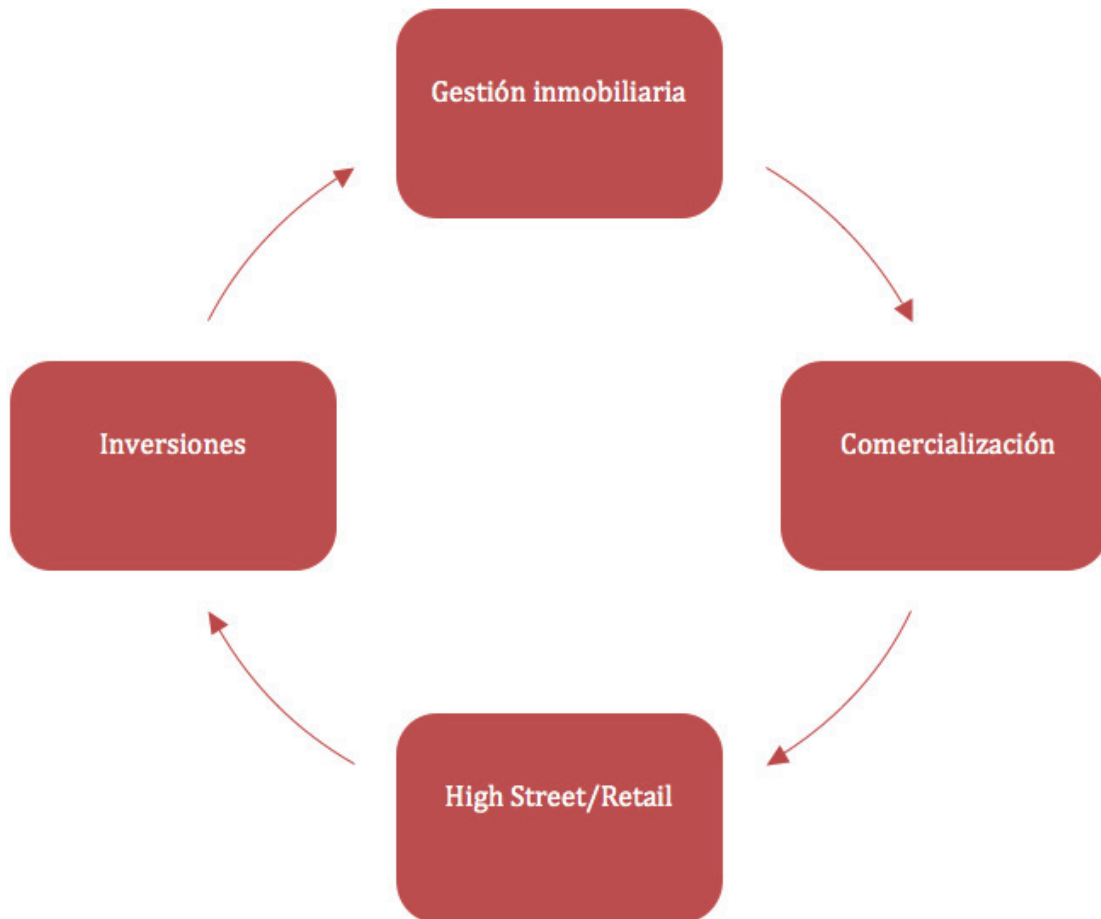
Análisis del inmueble: Inspección visual, técnica, análisis de la zona (comunicaciones, servicios, proyectos), benchmarking, afluencia en la zona, verificación de licencias, estudios de mercado, análisis de demanda y clientes potenciales.

Resultados: Tras el análisis del inmueble ideamos la mejor estrategia comercial para el activo.

Estudio situación contractual: Analizamos la situación contractual, tipología de inquilinos/operadores, naturaleza urbanística y eventuales particularidades o limitaciones de uso administrativo / jurídico.

Propuesta: Entrega de calendario comercial.

ÁREAS DE ACTUACIÓN



Gestión del Patrimonio: Gestionamos el patrimonio inmobiliario de diversos family offices, capitales privados, empresas nacionales e internacionales, y particulares que buscan un asesoramiento personalizado y profesional para sus inversiones.

Comercialización de los inmuebles: Adaptamos la estrategia comercial a cada inmueble singular.

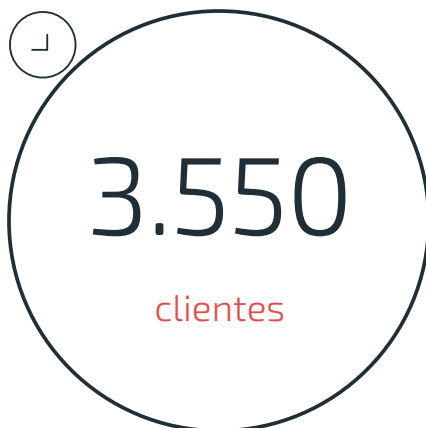
Cambios del mercado: Estamos al tanto del acontecer inmobiliario y económico. Mantenemos contacto permanente con los directores de expansión de las diversas marcas nacionales e internacionales.

Valoración de oportunidades de inversión: Analizamos rigurosamente la viabilidad y rentabilidad del inmueble.

LABORDE MARCET EN CIFRAS



Facturación: Desde su fundación hasta la actualidad Laborde Marcet ha experimentado un incremento de facturación anual progresivo.



Clientes: Según datos del 2015, Laborde Marcet dispone de un registro de 3.550 clientes, entre operadores y propietarios.



Equipo: Cuenta con una plantilla de 13 profesionales distribuidos en las oficinas de Barcelona y Madrid. En Italia, en tanto, el equipo que aporta Josas Inmobiliaria asciende a 10 personas.



Operaciones: En 2014 Laborde Marcet asesoró un total de 73 operaciones inmobiliarias por un valor de 119.000.000 €. En 2015 se superó el centenar de operaciones (40% más que en 2014).

DEPARTAMENTOS

1 Departamento de Inversiones

- * Nuestro Departamento de Inversiones cuenta con personal con más de 15 años de experiencia en transacciones inmobiliarias y gestión de comercialización de activos en rentabilidad.
- * Destacan operaciones en las áreas de Retail, Hight Street, Edificios, Oficinas, Complejos Residenciales, Pisos de Alto Standing, Hoteles, Naves Industriales y Centros Comerciales.



2 Departamento comercial: Retail & High Street

- * Laborde Marcet está especializado en activos singulares de las zonas Prime de Barcelona como calle Pelayo, Las Ramblas, Ronda Universidad, Rambla Catalunya, Diagonal, Avenida Portal del Ángel y Paseo de Gracia.
- * Y calles Prime en Madrid como Gran Vía, Goya, Preciados, Paseo de la Castellana, Serrano, etc.
- * Ofrecemos al cliente la posibilidad de alquilar, traspasar o comprar los locales más exclusivos en la ciudad Barcelona.
- * Realizamos la captación de operadores y marcas de lujo nacionales e internacionales.
- * Proponemos a nuestros clientes un proyecto de expansión personalizado. Aplicamos herramientas comerciales, financieras y legales vinculadas al negocio inmobiliario. Desarrollamos un plan de negocio personalizado para cada firma.



3 Desarrollo de Negocio

- * El área de Desarrollo de Negocio ofrece una visión estratégica y transversal de los negocios inmobiliarios y su impacto.
- * Focalizado en el desarrollo de colaboraciones y asociaciones con partners nacionales e internacionales que añadan valor para nuestros clientes.

SERVICIOS

1 Asesoramiento legal

En Laborde Marcet contamos con el asesoramiento legal-fiscal y financiero de nuestro equipo profesional formado por abogados, economistas y arquitectos entre otros especialistas.



2 Estudios de mercado

Realizamos a petición de nuestros clientes estudios de rentas y de evolución de precios referidos a secciones de calles o áreas determinadas de la ciudad.



3 Tasaciones

Ofrecemos servicios de tasaciones de activos inmobiliarios. Contamos en nuestro equipo con peritos tasadores con amplia experiencia para poder asesorarles así de manera eficaz y segura.



4 Gestión de patrimonios

El sector inmobiliario, en constante cambio y redefinición, y más concretamente el mercado de inversión precisa de profesionales que sean capaces de anticiparse y ofrecer soluciones a los retos que éste plantea. Con más de diez años de experiencia en el sector, el departamento de inversión asesora tanto en compras como en ventas de activos y maximiza la rentabilidad de patrimonios inmobiliarios.



5 Consultoría inmobiliaria

Nuestro exhaustivo conocimiento del mercado inmobiliario nos permite ofrecer a nuestros clientes un servicio personalizado en la búsqueda de locales comerciales, oficinas, viviendas y edificios que se ajusten a sus necesidades, tanto en compra como en alquiler.

CASOS DE ÉXITO – CLIENTES

1 **Compraventa de 3 locales comerciales en Rambla Catalunya**

Rambla Catalunya, 107-109. Asesoramos a nuestro cliente en la compraventa de tres locales comerciales con una superficie total de 783 m2 por importe superior a 7.000.000 €.



2 **Compraventa de local comercial y alquiler a grupo de restauración**

Rambla Catalunya, 1. Asesoramos la compraventa del local comercial por importe superior a 2.500.000 €.



3 **Compraventa de edificio ubicado en la zona de la Eixample**

Provença, 279. Transacción valorada en más de 6.000.000 €. Comercialización del edificio para su posterior conversión a hotel.



4 **Compraventa de local comercial y alquiler a grupo de restauración**

Rambla Catalunya, 1. Asesoramos la compraventa del local comercial por importe superior a 2.500.000 €.



5 **Compraventa y alquiler de retail en zona centro**

Ronda Universidad, 9. Intermediación de la compraventa del local comercial y alquiler del mismo a multinacional.



6 **Compraventa de dos locales Hight Street en Paseo de Gracia, 27**

Agente exclusivo en la compraventa de dichos locales comerciales por valor de más de 37 millones de euros.

CASOS DE ÉXITO – CLIENTES

7 **Compraventa de un edificio corporativo en Sta. María del Mar**

Asesoramos a nuestro cliente en la adquisición de un nuevo edificio corporativo en el Borne. Valor de la compraventa de 3.500.000 €.



8 **Comercialización de la compraventa de un local en Ronda Universidad**

Comercialización en exclusiva del local ubicado en Ronda Universidad, 1. Dicho local fue alquilado a multinacional y posteriormente vendido. Transacción valorada en 1.500.000 €.



9 **Ticket Bureau**

Ramblas, 54. Asesoramos a la empresa en encontrar su nueva ubicación en pleno centro de la ciudad.



10 **Brownie**

Rambla Cataluña, 111. Asesoramos a este operador en la apertura de su flagship store en Barcelona.



11 **Dunkin Donuts**

Asesoramiento en la búsqueda de un nuevo local en su plan de negocios de Cataluña y apertura de su flagship store en Barcelona.



12 **Grupo Vips**

Ronda Universidad, 27. Asesoramos al Grupo Vips en la búsqueda de un nuevo local para el Restaurante Ginos Pizzería.

CLIENTES





CONTACTO DE PRENSA

Responsable de Comunicación & PR

Laura Pérez

+34 667 656 269

prensa@labordemarcet.com

www.labordemarcet.com

Laborde

Marcet

PATRIMONIO & INVERSIONES